

OTOKONFOR OTO YÖNETİM VE DESTEK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ

PAYA DAYALI KİTLE FONLAMASI BİLGİ FORMU

Bu bilgi formu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nun III-35/A.2 sayılı Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği (Tebliğ) gereği **OTOKONFOR OTO YÖNETİM VE DESTEK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ**'nin ihtiyaç duyduğu **8.000.000 TL** tutarındaki fonun toplanabilmesi amacıyla yürütülecek olan kampanya kapsamında hazırlanmıştır. Kampanya süresi boyunca fazla talep gelmesi halinde toplanabilecek fon tutarı **9.600.000 TL**'ye kadar artırılabilir.


Yatırım komitesinin kitle fonlaması bilgi formunu onaylaması üye tamsayısının çoğunluğunun bu yönde karar vermesi ile mümkündür. **INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ** ("STARTUP BURADA") tarafından daha a

ğır bir nisabın belirlenmesi mümkündür. Bu kapsamda, **STARTUP BURADA** tarafından bilgi formunun onaylanması için çoğunluk kararı gerekir. İşbu bilgi formu yatırım komitesinin 31/07/2023 tarihli kararıyla 0 olumsuz oya karşı 5 olumlu oy ile onaylanmış olup, Kurul'un onay veya iznine tabi değildir.

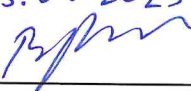
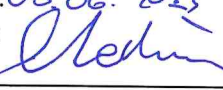
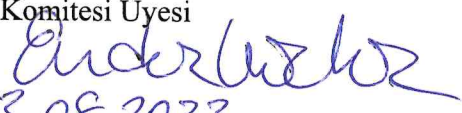
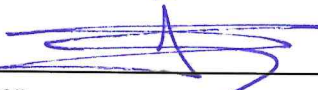

Yatırımcıların OtoKonfor'a yönelik fon sağlama taleplerini, 07/08/2023 ile 06/09/2023 tarihleri arasında gerçekleşecek olan kampanya süresi boyunca <https://platform.startupburada.com/projects> adresli kampanya sayfası üzerinden **STARTUP BURADA**'ya iletmeleri gerekmektedir. Yatırım kararları, işbu bilgi formu ile kampanya sayfasında ilan edilen bilgilerin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 35/A maddesinin altıncı fıkrası gereği bilgi formunu imzalayanlar veya bilgi formu kendi adına imzalanan tüzel kişiler, bu bilgi formunda yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Bu bilgi formunda ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bilgi formundaki bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir yanlışlık, yanıltıcılık ve eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterildiğini beyan ederiz.

OTOKONFOR OTO YÖNETİM VE DESTEK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETLERİ	Sorumlu Olduğu Kısım
Yetkilisinin/Yetkililerinin Adı, Soyadı, Görevi, Tarih ve İmza	
Ünal Ünal Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 03.08.2023 İmza:  	BİLGİ FORMUNUN TAMAMI

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad. Çarşı
Plaza 2.Blok No:4/K:7 D:16 Üsküdar/İSTANBUL
Tel:0 (212) 700 36 00 Faks: (212) 700 36 00
Bogaziçi Kurumlar V.D.4/2003/71
Merkezi No:4780037570011 T.C. Sicil No:29211

STARTUP BURADA Yatırım Komitesi Üyelerinin Adı, Soyadı, Görevi, Tarih ve İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
Bülent Kırımlı Yatırım Komitesi Üyesi Tarih: 03.08.2023 İmza: 	BİLGİ FORMUNUN TAMAMI
Ender Şahin Yatırım Komitesi Üyesi Tarih: 08.06.2023 İmza: 	BİLGİ FORMUNUN TAMAMI
Ender Varlık Yatırım Komitesi Üyesi Tarih:  İmza: 03.08.2023	BİLGİ FORMUNUN TAMAMI
Gökhan Özer Yatırım Komitesi Üyesi Tarih: İmza:	BİLGİ FORMUNUN TAMAMI
Haluk Lap Yatırım Komitesi Üyesi Tarih: 03.08.2023 İmza: 	BİLGİ FORMUNUN TAMAMI
Kerem Özten Yatırım Komitesi Üyesi Tarih: 03.08.2023 İmza: 	BİLGİ FORMUNUN TAMAMI
Serkan Usanmaz Yatırım Komitesi Üyesi Tarih: İmza:	BİLGİ FORMUNUN TAMAMI

UYARI:

Bu bilgi formu, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “öngörülmektedir”, “amaçlanmaktadır” ve “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece bilgi formunun yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, girişim şirketinin ve platformun geleceğe yönelik beklentilerinin öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir. Özellikle kar tahmin ve beklentileri gerçekleşebilecek olandan daha iyimser senaryoları içerebilir. Yatırımcıların, girişim şirketinin ticari hedeflerine ulaşamama riskinin

bulunduğu ve bu tip şirketlere yapılan yatırımların oldukça yüksek riskler barındırdığı hususlarında bilgi sahibi olmaları gerekmektedir.

Bilgi Formunda yer alan yönetim kurulu üyelerinin bilgileri ve imza yetkililerinin bilgileri Şirket'in 31.07.2023 tarihli genel kurulunda alınan kararlar uyarınca düzenlenmiştir.

1. ÖZET

Girişim Şirketi Hakkında Özet Bilgiler

Ticaret Ünvanı	:	OTOKONFOR OTO YÖNETİM VE DESTEK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ
İşletme Adı	:	OtoKonfor
Merkez Adresi	:	İOSB MH.YTÜ İKİTELLİ TEKNOPARK SK.YTÜ TEKNOPARK APT.N:1/Z10 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL
Telefon Numarası	:	444 0 566
İnternet Sitesi	:	https://otokonfor.com/

Platform Hakkında Özet Bilgiler

Ticaret Ünvanı	:	İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İşletme Adı	:	STARTUP BURADA
Merkez Adresi	:	Saray Mahallesi, CESSAS PLAZA, Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. NO:4 D:2.BLOK KAT:7, 34768 Ümraniye/İstanbul
Listeye Alınma Tarihi	:	25.11.2021

Telefon Numarası	:	444 46 36 (0212 700 35 00)
İnternet Sitesi	:	https://platform.startupburada.com

Kampanya Hakkında Özet Bilgiler

Hedeflenen Fon Tutarı	:	8.000.000 TL Hedeflenen fon tutarı 8.000.000 TL olup %20 ek satış ile birlikte 9.600.000 TL olacaktır. Hedeflenen fonun asgari 4.000.000 TL'si Hedef Portföy Yönetim A.Ş. Startup Burada GSYF tarafından karşılanacaktır. Hedeflenen fonun asgari 1.250.000 TL'si Tur Assist Yardım ve Servis Ltd. Şti. tarafından karşılanacaktır.
Kampanya Sayfası	:	https://platform.startupburada.com/projects
Kampanya Süresi	:	30 Gün
Başlangıç Tarihi	:	07.08.2023
Bitiş Tarihi	:	06.09.2023 Önemli Not: Kampanya'da hedeflenen fonun kampanya bitiş tarihinden önce toplanması halinde kampanya erken sonlandırılabilir.
Çıkarılacak Payların:	:	

Türü	<p>Nama yazılı B ve D grubu paylar ihraç edilecektir.</p> <p>B grubu paylar kampanyaya yatırım taahhüdü veren Hedef Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Startup Burada Girişim Sermayesi Yatırım Fonu adına çıkarılacaktır.</p> <p>D grubu paylar kitle fonlaması yatırımcıları adına çıkarılacaktır.</p> <p>A, B ve C grubu pay sahipleri arasında Yatırım ve Pay Sahipleri Sözleşmesi imzalanmış olup paylara ait çeşitli hak ve imtiyazlar işbu Bilgi Formu'nun "5.1.3. Hak, yükümlülük ve kısıtlamalar hakkında bilgiler" bölümünde açıklanmıştır. Yatırım ve Pay Sahipleri Sözleşmesi kapsamında Şirket'e herhangi bir yükümlülük veya kısıtlama getirilmemiştir.</p> <p>Kampanya'da D grubu paylara sahip olacak yatırımcıların paylarına dair herhangi bir imtiyaz veya kısıtlama yoktur.</p>
Nominal Değeri	<p>Önemli Not: Bu Kampanya'da %20 fazla fonlama izni bulunmaktadır.</p> <p>Çıkarılacak payların beher nominal değeri 0,050 TL ile 0,058 TL arasında olacaktır. Toplam nominal değeri 400.000 TL ile 556.800 TL arasındadır.</p> <p>Kampanyaya 200.000 TL altında yatırım yapan her yatırımcıya yaptıkları toplam yatırım tutarının %10'u kadar ilave bedelsiz pay verilecektir.</p> <p>Kampanyaya 200.000 TL ve üzerinde yatırım yapan yatırımcılara yaptıkları toplam yatırım tutarının %20'si kadar ilave bedelsiz pay verilecektir.</p> <p>Bedelsiz paylar MKK nezdinde yapılacak pay dağıtımı esnasında yatırımcıların hesaplarına aktarılacaktır. Dağıtılacak bedelsiz paylar mevcut ortakların paylarından oransal olarak düşülecektir.</p>

<p>Satış/İhraç Fiyatı</p>	<p>: OTOKONFOR OTO YÖNETİM VE DESTEK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ'nin paya dayalı kitle fonlaması kampanyasında pay gruplarından bağımsız olarak çıkarılacak her bir payın Birim Satış Fiyatı 1 (Bir) TL'dir.</p> <p>Çıkarılacak pay adetleri hesaplanırken Girişim Şirketi'nin mevcut sermayesi ve ihtiyaç duyduğu fon miktarı ve değerlendirme raporu doğrultusunda ortaya çıkan şirket değerlemesi ışığında hesaplama yapılmaktadır.</p> <p>1 TL pay satış fiyatı baz alındığında her bir payın değeri 1 TL nominal değerli payların 190.000.000 TL şirket değeri üzerinden pay başına değeri ek fonlamanın gerçekleşip gerçekleşmemesine bağlı olarak 17,117117 TL ile 20 TL aralığında oluşacak ve 1 TL nominal fiyat ile satışa sunulan paylara karşılık verilecek pay adedi 0,050 TL ile 0,058 TL arasında olacaktır.</p> <p>Kitle fonlaması kampanyasında satışa sunulacak payların Toplam nominal değeri 400.000 TL ile 556.800 TL arasında olup 8.000.000 adet pay ek fonlama ile birlikte 9.600.000 adet pay satışa sunulacaktır.</p> <p>Yukarıda verilen bilgiler ışığında OTOKONFOR OTO YÖNETİM VE DESTEK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ adlı Girişim Şirketinin Birim Pay Satış Fiyatı 1 TL'dir.</p>
<p>Asgari ve Azami Yatırım Tutarları</p>	<p>: - Nitelikli yatırımcı olmayan gerçek kişiler, bir takvim yılı içinde paya dayalı kitle fonlaması yoluyla azami 150.000 (bu tutar 2023 yılı için belirlenmiştir) Türk Lirası yatırım yapabilir. Ancak bu sınır 600.000 (bu tutar 2023 yılı için belirlenmiştir) Türk Lirasını aşmamak kaydıyla, yatırımcının platforma beyan ettiği yıllık net gelirinin %10'u olarak uygulanabilir.</p> <p>-Yukarıda belirtilen sınırlamalara tabi olarak; nitelikli yatırımcı olmayan gerçek kişiler asgari bir pay bedeli 1 TL ve azami 150.000 TL yatırım yapabilir.</p> <p>-Toplanacak fon 3.000.000 Türk Lirasını (bu tutar 2023 yılı için belirlenmiştir) aştığından, hedeflenen fon tutarının toplanmış sayılması için hedeflenen fonun en az %5'ine tekabül eden tutarın kampanya süresi içinde nitelikli yatırımcılar tarafından karşılanmış olması zorunludur.</p>

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cd. Cansız
Plaza 2.Blok Kat:K:7 D:16 Kat:7 / Kat:7
Tel:0 (212) 709 36 00 Fax:0 (212) 399 12 12
Boğaziçi Kurumlar V.D.475003678709011 / Tic.Sic. No:272705
Mersis No:0475003678709011 / Tic.Sic. No:272705

Fon Kullanım Yeri	<p>Toplanan fonun aşağıdaki şekilde kullanılması öngörülmektedir;</p> <ul style="list-style-type: none">• 1.400.000-1.700.000 TL arası Personel Giderleri 01.09.2023 – 01.09.2024 tarihleri arası,• 2.800.000-3.250.000 TL arası Satış & Pazarlama Giderleri 01.09.2023 – 01.09.2024 tarihleri arası,• 1.400.000-1.700.000 TL arası Hizmet retim ve Yazılım Geliştirme 01.09.2023 – 01.09.2024 tarihleri arası,• 750.000-950.000 TL arası Genel Yönetim Giderleri 01.09.2023 – 01.09.2024 tarihleri arası,• 10.000-100.000 TL arası Sabit kıymet harcamaları 01.09.2023 – 01.09.2024 tarihleri arası,• 115.000 TL Yatırım Danışmanlığı, Hukuk Danışmanlığı ve Finansal Danışmanlık Giderleri• 870.000 TL ile 1.050.000 TL arası Toplanan fon miktarına göre Platform Kullanım creti, MKK ve Takasbank İşlem ve Hizmet Bedelleri, İhraç ve Danışmanlık Hizmet Bedeli <p>Ek fonlama olması durumunda, masraflar düşüldükten sonra kalan kaynak pazarlama, personel giderleri ve IT faaliyetlerinde kullanılacaktır.</p>
-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. GİRİŞİM ŞİRKETİ HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Genel Bilgiler

Girişim Şirketi Hakkında Genel Bilgiler

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ő.
Saray Mh. Dr. Grhan Büyükdeniz Cd. Coşkun
Plaza 2.Blok No:4 K:7 D:16 Ümraniye / İST.
Tel:0 (212) 700 35 00 Faks:0 (212) 692 12 75
Bođaziđi Kurumlar V.Đ. 478/0367/1
Mersis No:0478003678700011 Tic. Sic.No:27 120

7

Ticaret Unvanı	: OTOKONFOR OTO YÖNETİM VE DESTEK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ
İşletme Adı	: OtoKonfor
Hukuki Statüsü	: Anonim Şirket
Merkez Adresi	: İOSB MH. YTÜ İKİTELLİ TEKNOPARK SK. YTÜ TEKNOPARK APT.N:1/Z10 BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL
Kuruluş Tarihi	: 28.06.2019
Sermayesi	: 1.500.000 TL
Ticaret Sicil Müdürlüğü	: İstanbul Ticaret Odası
Ticaret Sicil Numarası	: 197738-5 Oda Sicil No: 1187519
Mersis No	: 0649096055700001
Vergi Dairesi	: İkitelli Vergi Dairesi
Vergi No	: 6490960557
Telefon Numarası	: 444 0 566
İnternet Sitesi	: https://otokonfor.com

2.2. Faaliyet Konusu ve İş Modeli

Şirketin esas sözleşmesindeki amaç ve faaliyetleri şunlardır:

Motorlu kara taşıtlarının genel bakım ve onarım hizmetleri (aynı işletmede mekanik, elektrik sistemi, kaporta, boya, fren sistemi, cam, pencere vb. bakım ve onarımının yapılması). Teknolojik alanlarda yazılım geliştirmek, araştırmak, üretmek, bilgileri elektronik ortamda

elde etmek, yaymak, dağıtmak, satmak, bu konularda üçüncü kişilere lisans vermek. -İnternet ortamında elektronik ticaret (e-ticaret) veya elektronik tahsilat ve (e-tahsilat) yapılabilmesi için web sayfaları, sanal mağazalar veya online ödeme siteleri açar bunlar için gerekli yazılımları üretmek ve geliştirmek, internet ortamında online bilgi alışverişi online ticaret veya online tahsilat yapılabilmesi için yazılım üretmek ve geliştirmek, internet ortamında elektronik ticaret (e-ticaret) ve elektronik tahsilat (e- tahsilat) yapılabilmesi için ar-ge çalışması yapmak, donanım hizmetleri, yer sağlayıcı hizmetleri, internet hizmetleri danışmanlık hizmetleri vermek. -Şirket her türlü bilgisayar programlarının ve bilgisayar kontrollü sistemlerin yazılımlarının, her türlü ve her marka bilgisayar, bilgisayar yan donanımı, tüketim malzemeleri ve yedek parçalarının üretimi ile sunum, animasyon, simülasyon gibi çoklu ortam ürünlerinin hazırlanması, alımı, satımı, pazarlanması, ithalat ve ihracatını yapabilir. Bu işle ilgili işyerleri açabilir ve hosting hizmeti verebilir. - Şirket, eğitim amaçlı her türlü yazılım ve donanım üretimini ithalatını ve ihracatını yapabilir, her türlü eğitim faaliyetlerinde bulunabilir ve dershaneler açabilir, - Şirket elektrik ve elektronik konularıyla ilgili her türlü malzemenin ve malın imalatını, ithalatını, ihracatını, alım ve satımını yapabilirler. Bunlarla ilgili bakım onarım ve teknik destek faaliyetini yürütebilirler.

OtoKonfor Nedir?

Otomobil sahiplerinin otomobil alımlarından sonra araçlarının yaşam döngüsü içerisinde ihtiyaç duyabileceği tüm hizmet gereksinimlerini karşılamak amacıyla kurulmuş dijital bir platformdur. Platform üzerinden kurulmuş olan çözüm ortaklıkları, partnerlikler üzerinden kullanıcılara hızlı, kaliteli ve güvenli hizmet sunulmaktadır.

OtoKonfor Hangi Problemleri Çözmek İçin Kurulmuştur?

Günümüzde araç alımlarından sonra ihtiyaç duymuş oldukları hizmetleri almaları gerek güvenli ve çeşitli yerlerin eksikliğinden gerekse de bu hizmetlere ulaşımın zorluğundan ötürü araç sahipleri sıkıntılar çekmektedir. Tüm bu hizmetlerin uygun koşul ve standartlarda, doğru fiyat ve yerden alınması için ciddi teknik bilgi ve uzun bir araştırma süresine ihtiyaç bulunmaktadır. Alınan hizmetlerin gerçekleşmesi için her seferinde aynı zaman ve çabanın harcanması gerekmektedir. Tüm bunlara ilave olarak tedarik noktalarına yönelik güven sorunları da bulunmaktadır. OtoKonfor, kullanıcılar ile hizmet veren tedarikçileri bir araya getirmekte, üstün teknolojik altyapısı ve tecrübeli ekipleriyle sorunların üstesinden gelmektedir.

Var olan Çözümler Neden Yeterli Değil?

Mevcut satış sonrası hizmet sunan uygulamalarda hizmetlerin kullanıcılara hitap ettiği kapsama alanı çok azdır. Bir başka deyişle kullanıcıların ihtiyaç duyacağı aracın teknik, kozmetik, bakım, sigorta vb. farklı alanlardaki farklı tecrübeler gerektiren hizmetleri sunamamaktadırlar. Sonuç olarak kullanıcılar ancak birden fazla uygulama kullanarak hizmet ihtiyaçlarını karşılayabilmektedir. OtoKonfor tam da bu noktada ürün ve hizmet yelpazesinin genişliğiyle araç sahiplerinin ihtiyaçlarını tek uygulamada toplamaktadır.

OtoKonfor bu problemleri hangi yöntemlerle çözmeyi planlıyor?

OtoKonfor doğru ekip planlaması sayesinde araç sahiplerinin ihtiyaç duyduğu tüm hizmetleri uygun koşul ve standartlarda doğru tedarik noktalarından sunmaktadır. Tüm süreci kullanıcı

İhtiyaçlarına göre dijitalleştirilmiş edilmiş olan OtoKonfor platformu aracılığıyla kullanıcılar online ortamda tek bir yerden tüm hizmet süreçlerini takip ederken süreç içerisinde teknik yardım gerektiren konularda kullanıcılara “uzmanlık desteği” sağlar. Ek olarak OtoKonfor çağrı merkezleri yardımıyla 7/24 müşterileriyle irtibat halindedir. Böylece yaşanacak herhangi bir durumda direkt yardım alma ve müdahale etme fırsatı sunar.

OtoKonfor’un Sağladığı Faydalar Nelerdir?

OtoKonfor, tek uygulama ve potansiyel sunulabilecek tüm hizmetler vizyonu ile hareket ettiğinden müşterilerine temelde “one-stop-shop” -tek noktadan ihtiyaç duyulan tüm hizmetlerin sağlanması- hizmeti vermektedir. Ayrıca hizmet sağlayıcıları ile kurmuş olduğu kurumsal işbirlikleri ve güçlü partnerlikler sayesinde kullanıcılara birçok seçenek sunarken kullanıcıların bazı ek hizmetlerden ücretsiz yararlanmasını da sağlar.

OtoKonfor’u Rakiplerinden Ayırtıran Özellikleri Nelerdir?

Pazarda OtoKonfor kadar geniş yelpazeli hizmet sunan bir rakip olmasa da, 5 – 6 hizmeti bir arada sunan ve süreci dijitalleştirmeyen küçük rakipler var. RS Otomotiv grubunun satış sonrası hizmetler know-how ve servis ağı sayesinde daha hızlı çözümler sunabilir. Süreçleri baştan sonra dijital olarak sunmaktadır. Doğru bilgi ve fiyatı sunup, hizmet alınırken ek ücret ödenmesine gerek kalmamaktadır. RS Otomotiv grubunun geniş sigorta, filo ve bireysel müşteri verileri pazarlama tarafında kullanılacaktır.

OtoKonfor Ürün ve Entegrasyon Özellikleri

Hizmet Çeşitliliği: 35+ hizmet ile araç sahiplerinin ihtiyacı olacak birçok hizmeti tek bir uygulamada toplar.

Ücretsiz Hizmetler: Araç sahiplerinin ihtiyaçlarını hatırlatma ve araçların takip edilmesi gereken konularda hatırlatmalar göndermesiyle takip kolaylığı sağlar. Ücretsiz hizmetler sayesinde üye kazanımını kolaylaştırır.

Kullandıkça Öde Hizmetler: Araç yaşam döngüsünde ihtiyaç olacak bakım, yıkama, oto kuaför, ekspertiz, çekici, lastik gibi birçok hizmetin sunulmasını sağlar. İhtiyaç anında ödeme yapılarak kullanılabilir hizmetlerdir.

Aylık Hizmetler: kişisel asistan hizmeti sayesinde araç hakkında ihtiyaç duyulan bilgileri, arıza veya kaza durumlarında yapılacaklar ve bilgi konusunda yönlendirmelerin yapılmasını sağlar.

- Çağrı merkezi üzerinden ihtiyaç duyulan hizmeti pratik bir şekilde kullanmayı sağlar.
- Ayrıca bazı abonelik paketleri sayesinde toplu hizmet hakları ve avantajlı üyelikler satışı olabilecek.

Gelecek Yıllar için Planlanan Hizmetler

Kullandıkça öde kategorisinde yer alacak olan yerinde yıkama, vale hizmeti, lastik değişim, lastik saklama hizmetlerinin açılması planlanmaktadır. Ücretsiz hizmetlerde otopark durumu, akaryakıt avantajları, aracını bul gibi hizmetlerin açılması planlanıyor. Aylık hizmetler kategorisinde ise toplu hizmet paketleri satılması planlanıyor.

İlerleme Raporu:

Başlangıç: RS Otomotiv grubunun geniş network ağı sayesinde ve sigorta şirketlerinin talepleri üzerine araç yıkama ve kişisel asistan hizmetini çağrı merkezi aracılığıyla sağlayarak başlanmıştır. Hizmet verilmeye başlandığında saha personeli tarafından provider network ağı da genişletilme çalışmaları hızlandırıldı.

Mobil uygulama Geçişi: Müşteri sayısının artması ve daha iyi hizmet verebilmek için dijitalleşmeye yönelmiştir. Çağrı merkezindeki iş yükü artması ve maliyetin önüne geçerek daha verimli bir süreç oluşturmak için OtoKonfor mobil ve web uygulaması geliştirildi.

Hizmetlerin Çeşitliliğinin Artırılması: OtoKonfor Web sitesi ve mobil uygulama ile araç sahiplerinin ihtiyaç duydukları tüm hizmetlere tek dijital platformdan erişimleri sağlandı.

Kullanıcılar OtoKonfor'a nasıl dahil olurlar?

OtoKonfor uygulamasına Apple Store, Google Play gibi platformlardan uygulamayı kolaylıkla indirerek kayıt olabilecekleri gibi OtoKonfor web sitesi üzerinden de kayıt olabilirler.

OtoKonfor İş Modeli Hakkında Bilgiler

OtoKonfor bireysel kullanıcılar için 3 farklı hizmet kategorisinden oluşmaktadır. Kullandıkça Öde, Aylık Hizmetler ve Ücretsiz hizmetler. Şirketler için filo yönetimi hizmeti planlanmaktadır. Ayrıca kurumsal firmalara ve sigorta şirketlerine özelleştirilmiş hizmetler sunulmaktadır.

Değer Önerisi:

OtoKonfor uygulaması kullanıcılara tüm hizmetleri konforlu şekilde sunar. Hizmet çeşitliliği ve hizmet ağı ile en iyi hizmeti, en doğru yerden alınmasını sağlar. Sürekli artan hizmet ağı sayesinde ve ekleyeceği hizmetler ile kullanıcılara en konforlu şekilde hizmet sağlar.

Kanallar:

Sahip olunan Web sitesi otokonfor.com ve uygulamalar

Sigorta firmaları (müşteri getiren kanal)

Sosyal Medya Kanalları- Oto hizmetleri ile ilgili blog forumlar

Offline partnerler- Online partnerler

D2D satış ekibi

Affiliate Kanallar

Temel Kaynaklar:

Grup şirketleri sinerjisi

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükoğlu Cd. Cesset
Plaza 2.Blok Kat:K:7 D:16 Ümraniye /İST.
Tel:0 (212) 700 59 00 Fax:0 (212) 692 12 76
Boğaziçi Kurumlar V.D. 8003676
Mersis No:0478003678700011 Tic.Sic.No:27092

Tecrübeli ekip

Satış sonrası hizmetler tecrübesi ve network

Kullanıcı datası ve grup şirketleri datası

Temel Faaliyetler:

Düzenli altyapı geliştirmesi

Pazarlama ve satış faaliyetleri

Hizmet yönetimi

Tedarikçi yönetimi

Çağrı merkezi destekli müşteri deneyimi

Müşteri edinimi

Finans

Müşteri İlişkileri:

7/24 Çağrı merkezi desteği ile müşterilerin ihtiyaç duydukları her konuda OtoKonfor hattına ulaşabilirler.

Her hizmetinin otomatize olduğu bir platform olarak konumlanan OtoKonfor müşteri bir problem yaşadığında yine uygulama içerisinde çözebilen bir yapıda olarak müşteri destek departmanına yazmasına gerek kalmadan işini çözmelidir. Platform müşterinin tekrar tekrar plaka, kart bilgisi, araca ait özel bilgiler gibi standart bilgileri tekrar tekrar girmesine gerek olmayacak şekilde tasarlandı. Böylece müşteri tüm işlerini hızlı ve kolay bir şekilde tamamlayabilecek.

Ana ortaklar:

Otomotiv satış sürecinden sonra kullanıcıların yararlandığı bakım, yedek parça, araç temizlik, vale hizmetleri vb. satış sonrası hizmetleri veren şirketler OtoKonfor'un başlıca gelen iş ortaklarıdır.

Gelir Akışları:

Kullandıkça öde kategorisindeki hizmetler

Aylık abonelik hizmetleri geliri

Kurumsal iş birlikleri gelirleri

Maliyet Yapısı:

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Alihan Bülendiz Cd. Cesme
Plaza 2. Blok No:4 K:7 D:16 Çerçelik / İST.
Tel:0 (212) 700 35 00 Faks: (212) 692 12 13
Boğaziçi Kurumlar Y.D.9780036787
Mersis No:0478003678700011 Tic. Sic. No:271984

Personel maliyeti

Teknolojik altyapı (server, donanım, yazılım)

Ek yazılım geliştirme ve entegrasyon

Tedarikçi ağı genişletilmesi

Satış ve pazarlama,

Organizasyon Yapısı:

OtoKonfor kurmuş olduğu kurumsal işbirlikleri ve kurucu ortaklarının diğer girişimleri ile kurumsal tecrübe aktarımında bulunan bir organizasyon yapısına sahiptir. OtoKonfor özellikle satış & pazarlama ve finansal danışmanlık konularında grup şirketlerden RS Group, Tur Assist gibi kurumsal şirketler ile iş planlamaları, network paylaşımları, stratejik ve finansal konularda kurumsal işbirlikleri yapmaktadır.

Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür:

Ünal Ünalı: 1979 yılında Ankara'da doğan Ünal Ünalı, Ankara Fen Lisesi'ni bitirdikten sonra Kocaeli Üniversitesi İnşaat Fakültesi'nden mezun oldu. Ünalı, mezuniyetinin ardından aile şirketi olan Zeki Ünalı Otomotiv'de 2009 yılına kadar Genel Müdür olarak görev yaptı. Ünal Ünalı, 2009 yılında Genel Müdürlük görevinden ayrılarak RS Servisi kurdu. İlgilili Ünalı ile evli olan Ünalı, iki erkek ve bir kız çocuğu babasıdır.

Marka Başkanı:

Özgün Yalın: Kadir Has Üniversitesi iletişim fakültesi eğitimini tamamlamıştır. Dijital ajans ve reklam ajanslarındaki tecrübesinden sonra Dardanel markasında 7 sene Pazarlama Müdürü olarak çalıştı. Daha sonrasında 3 seneye yakın bir süre Auto King firmasında ürün, proje geliştirme ve pazarlama müdürü olarak çalıştı. Şu anda da Oto Konfor Marka Başkanı olarak görevini sürdürüyor.

İş Geliştirme ve Proje Yöneticisi:

Elif Evsen: Marmara Üniversitesi İşletme Bölümü Pazarlama ve Satış alanında lisans eğitimini tamamlamıştır. Etkinlik sektöründeki tecrübesinin ardından Dardanel markasında 3 seneye yakın Pazarlama Uzmanı olarak çalışmış ve sonrasında Kahve Dünyası Pazarlama ve İş Geliştirme Uzmanı olarak kariyer hayatına devam etmiştir. Şu anda Otokonfor'da İş Geliştirme ve Proje Yöneticisi olarak görevini sürdürmektedir.

Yazılım ve Tasarım Ekibi

Mobil Yazılım Geliştirme Uzmanı:

Onur Bulut: Kocaeli Üniversitesi Bilgisayar Programlama ve Anadolu Üniversitesi Yönetim Bilişim Sistemleri eğitimini tamamlamıştır. Oto Konfor mobil uygulaması geliştirme süreçlerinde yer almaktadır.

Arayüz ve Tasarım Geliştiricisi:

Seher Saygılı: İstanbul Üniversitesi Programlama eğitimini tamamlamıştır. Oto Konfor Uygulamasında ön yüz tasarımları ve yazılım süreçlerine destek vermektedir.

OtoKonfor Nasıl bir Satış Stratejisi izleyecek?

Pazarlama: Dijital ve geleneksel pazarlama çalışmaları ile üye kazanımının hızlandırılması planlanmaktadır. Grup şirketleri datası ve müşteri ağı ile hızlı üye kazanımı potansiyelinin kullanılması. Mevcutta olan ve olacak olan B2B anlaşmalarında uygulama üzerinden işleyişin kurgulanması sayesinde üye sayısında hızlı artış potansiyeli.

B2B ve B2C satışlar:

OtoKonfor bireysel kullanıcılara aylık hizmetler, kullandıkça hizmetlerin satışı ile hem üye sayısı hem de ciro elde edilmesi planlanmaktadır. Kullanıcılara pazarlama desteği ile araçlarının ihtiyaçları konusunda OtoKonfor alışkanlığı kazandırılması hedefleniyor. B2B satışlarda ise öz mal sahibi şirketler, filo şirketleri, sigorta şirketlerine asistan hizmet olarak OtoKonfor hizmetlerinin satılması planlanıyor.

Hizmet sayısı ve provider sayısı:

OtoKonfor geniş hizmet yelpazesi sayesinde kullanıcılara sağlayacağı kolaylık ile tek uygulama ile tüm ihtiyaçları karşılamayı amaçlıyor. Tedarikçi ağının genişletilmesi ile kullanıcılara en yakın konumda hizmet sağlanması hedefleniyor.

2.3. Sektör ve Pazar Analizi

13.7 milyon adet otomobil sayısının büyük çoğunluğu bireysele ait ancak tam veri mevcut değil. Filo pazarının 3 milyon civarında olduğu düşünülüyor. B2B otomobil sayısının da 2 milyon civarında olduğu tahmin ediliyor. İlk etapta hedef Pazar bireysel otomobil sahipleri yani 8.7 milyon kişi. Ancak coğrafi kısıtlama mevcut İstanbul ilk etapta hedef lokasyon olacak. Toplam araç sayısının yaklaşık %25'i İstanbul'da kullanılıyor. Yani hedef potansiyel araç/kişi sayısı yaklaşık 2 milyon.

Rakip analizi

Yerel Pazarda Rekabet özellikle araba ile olan ihtiyaçların ayrı ayrı uygulamalardan hizmet alınması zorluk yaratıyor. Kapsayıcı hizmet sunan yerler olmasına karşın servis ağları zayıf olduğu görülmektedir. Multi-servis'te yer alan firmaların hiçbirinde araba satış sonrası tecrübesi yoktur. Sadece arabam.com listeleme sebebiyle geniş bir dataya sahiptir. Bu sebeple en büyük tehditlerin başında gelmektedir. Servislet çok büyük bir yatırım almıştır ve agresif şekilde pazar payını artırıcı çalışmalar yapmaktadır, dikkate alınması gereken rakiplerden biri olarak gösterilebilir. OtoKonfor rakiplerinin çalışmalarını doğru analiz edip daha kapsayıcı çalışmalar yapmalıdır.

Gerçekleşen Rakamlarla OtoKonfor

1 yıllık projeksiyonda aylara göre müşteri sayıları:

OtoKonfor son 1 yıl içerisinde 213.000 sigorta poliçesinde yıkama ve kişisel asistan ile yer aldı. Aşağıdaki değerler OtoKonfor Yıkama hizmetinin yer aldığı poliçe sayısını ifade etmektedir.

Toplam Müşteri Sayısı	Eylül 2023 - Ağustos 2024
Eylül	1.440
Ekim	2.940
Kasım	4.503
Aralık	6.130
Ocak	7.826
Şubat	9.592
Mart	11.431
Nisan	13.348
Mayıs	15.344
Haziran	17.423
Temmuz	19.589
Ağustos	21.845

SWOT Analizi

Güçlü Yönleri

Üstün otomotiv ve sigorta bilgisi

Nitelikli tedarikçi ağı

Daha iyi fiyata kaliteli onarım hizmetleri

Büyük müşteri tabanı

Dağıtım kanalları

Fırsatlar

Yüksek hacimli Pazar

Satış sonrası ilgi artışı

Hibrit ve elektrikli araç pazarındaki yeni fırsatlar

Tehditler

Başarılı yüksek bütçeli rekabet

Finansal istikrarsızlık

Yüksek pazarlama ve yazılım maliyetleri

Zayıf Yönleri ve Kuvvetlendirme Stratejisi

Hizmet sağlayıcı ağ genişletilmesi

Personel eksiklikleri

Hizmet sağlayıcılarından kaynaklı olası olumsuz müşteri geri bildirimleri

2.4. Kurucu Ortaklar, Ana Pay Sahipleri ve Sermayeyi Temsil Eden Paylar

2.4.1. Kurucu ortaklar hakkında bilgiler

Girişim Şirketi'nin Ortaklık Yapısı				
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Görevi/Unvanı	Kuruluştan Bu Yana Şirket Bünyesinde Üstlendiği Görevler	Sermayedeki Payı	
			(TL)	(%)
ÜNAL ÜNALDI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim ve Strateji	1.353.600	90,24
TİMUR SELÇUK TURAN	Kurucu Ortak	Yönetim	86.400	5,76

2.4.2. Ortaklık yapısı hakkında bilgiler

2.4.2. Ortaklık yapısı hakkında bilgiler

Girişim Şirketi'nin Ortaklık Yapısı					
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı			Oran (%)	Oy Hakkı (%)
	Pay Adedi	Toplam - Tutar (TL)			
ÜNAL ÜNALDI	1.353.600	1.353.600		90,24	90,24
TİMUR SELÇUK TURAN	86.400	86.400		5,76	5,76
Taskhub Startup Geliştirme Hizmetleri Danışmanlık A.Ş.	60.000	60.000		4	4

2.4.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgiler

Girişim Şirketi'nin Sermayesini Temsil Eden Paylar

Grubu	Türü	İmtiyazlar	Nominal Değeri (TL)		Sermayeye Oranı (%)
			Birim	Toplam	
Yoktur	Nama	*	1	1.500.000	100

***İşbu Bilgi Formu'nun "5.1.3. Hak, yükümlülük ve kısıtlamalar hakkında bilgiler" bölümünde açıklanmıştır.**

Şirket esas sözleşmesinin 'Sermaye' başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca; Şirket sermayesi beher hisse 1,00 TL olmak üzere, 1.500.000 adet paya ayrılmış olup toplam 1.500.000 TL'dir.

A, B ve C grubu pay sahipleri arasında Yatırım ve Pay Sahipleri Sözleşmesi imzalanmış olup paylara ait çeşitli hak ve imtiyazlar işbu Bilgi Formu'nun "5.1.3. Hak, yükümlülük ve kısıtlamalar hakkında bilgiler" bölümünde açıklanmıştır. Yatırım ve Pay Sahipleri Sözleşmesi kapsamında Şirket'e herhangi bir yükümlülük veya kısıtlama getirilmemiştir.

2.5. Yönetim Kurulu ve Yöneticiler

2.5.1. Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Bilgiler

Girişim Şirketi'nin Yönetim Kurulu Üyeleri					
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Görevi/Unvanı	Atanma Tarihi	Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı	
				(TL)	(%)
ÜNAL ÜNALDI	Yönetim Kurulu Başkanı	31.07.2023	31.07.2026 tarihine kadar	1.353.600	90,24
TİMUR SELÇUK TURAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	31.07.2023	31.07.2026 tarihine kadar	86.400	5,76

Ekip üyeleri Hakkında Bilgiler

Ünal Ünalı

Y.K. Başkanı ve Genel Müdür

1979 yılında Ankara'da doğan Ünal Ünalı, Ankara Fen Lisesi'ni bitirdikten sonra Kocaeli Üniversitesi İnşaat Fakültesi'nden mezun oldu. Ünalı, mezuniyetinin ardından aile şirketi olan Zeki Ünalı Otomotiv'de 2009 yılına kadar Genel Müdür olarak görev yaptı. Ünal

Ünaldı, 2009 yılında Genel Müdürlük görevinden ayrılarak RS Servisi kurdu. İlgili Ünaldı ile evli olan Ünaldı, iki erkek ve bir kız çocuğu babasıdır.

RS otomotiv grubu kurucusu

19+ Yıllık iş tecrübesi

8+ Yıllık Genel Müdürlük Tecrübesi

7+ Yıllık start-up tecrübesi

Timur Selçuk Turan

Tur Assist Genel Müdürü & Oto Konfor Co-Founder

22+ Yıllık iş tecrübesi

4+ Yıllık Genel Yönetim Tecrübesi

10+ İş geliştirme ve strateji tecrübesi

5+ yıllık start-up tecrübesi

2.5.2. Yöneticiler hakkında bilgiler

Girişim Şirketi'nin Yöneticileri				
Adı-Soyadı	Görevi/Unvanı	Uzmanlık Alanı ve Profesyonel Tecrübesi	Sermayedeki Payı	
			(TL)	(%)
ÜNAL ÜNALDI	İmza Yetkilisi	Yönetim	1.353.600	90,24
TİMUR SELÇUK TURAN	İmza Yetkilisi	Yönetim	86.400	5,76

2.6. Finansal Bilgiler

2.6.1. Finansal durum ve faaliyet sonuçları hakkında bilgiler

Finansal Durum Tablosu	
Hesap Kalemleri (TL)	20.07.2023
Dönen Varlıklar	889.736,96 TL
Nakit ve Nakit Benzerleri	266.650,51 TL
Diğer Dönen Varlıklar	313.302,90 TL
Ticari Alacaklar	309.783,55 TL
Duran Varlıklar	2.353.954,45 TL
Maddi Duran Varlıklar	1.369.223,43 TL
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	984.397,72 TL
Gelecek Yıllara Ait Giderler	333,30 TL
Kısa Vadeli Yükümlülükler	(3.174.169,07) TL
Ticari Borçlar	(1.181.910,37) TL
Personele Borçlar	(1.772,59) TL

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	(252.882,31) TL
Gelecek Aylara Ait Gelirler	(1.737.603,80) TL
Özkaynaklar	69.522,34 TL
Ödenmiş Sermaye	1.500.000,00 TL
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(734.199,68) TL
Net Dönem Karı/Zararı	(696.277,98) TL
AKTİF/PASİF TOPLAMI	3.243.691,41 TL

Finansal Durum Tablosu	
Hesap Kalemleri (TL)	20.07.2023
Hasılat	1.151.843,72 TL
Satışların Maliyeti	(549.562,34) TL
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(525.053,89) TL
Pazarlama ve Satış Giderleri	(87.450,40) TL

Genel Yönetim Giderleri	(686.442,34) TL
Esas Faaliyet Karı/Zararı	(696.665,25) TL
Diğer Gelirler	23.061,29 TL
Diğer Giderler	(23.590,53) TL
Finansman Gelirleri (net)	916,51 TL
NET KAR/ZARAR	(696.277,98) TL

OtoKonfor'un VUK'a göre hazırlanan ve yukarıdaki tablolarda özetine yer verilen finansal tabloları ekte bir bütün olarak sunulmaktadır.

Alınan bu kararlar ve yapılan güncellemeler ile birlikte Kitle Fonlaması Tebliği (III – 35/A.2) içerisinde “Girişim Şirketlerinin Nitelikleri” üst başlığı altında yer alan md.23/4 hükmündeki bilanço rasyo gereklilikleri sağlanmış olup böylece, Şirket, Kitle Fonlaması Tebliği kapsamında girişim şirketlerinin taşıması gereken nitelikleri yerine getirmiştir.

2.6.2. Fon kaynakları ve finansman yapısı hakkında bilgiler

Şirket'in kuruluşundan bugüne kadar, şirketin fonlama ihtiyacı kurucu ortaklar tarafından sağlanmıştır.

Şirketin iş modelinden kaynaklanan nakit yaratma gücü ve avantajları söz konusu olup, bu yatırım turunda planlanan fon girişi ile birlikte yazılım geliştirme, personel giderleri ve pazarlama faaliyetlerine daha güçlü şekilde odaklanmayı planlamaktadır.

Şirketin mevcut sermayesi 1.500.000 TL'dir. Şirketin 20.07.2023 itibariyle özkaynakları 69.522,34 TL'ye karşılık gelmekte olup borçlanma ihtiyacı bulunmamaktadır. Banka kredi borcu bulunmamaktadır. Şirket projeksiyonlarının ilk yılında %3,2 olan FAVÖK marjının 5.yıl itibariyle %10,1'lerin üzerine çıkması öngörülmektedir.

2.7. Hukuki Durum

Şirket'in 20.07.2023 tarihli genel kurulunda alınan kararlar uyarınca sermaye yapısı düzenlenmiştir. Bu kapsamda, Şirket sermayesi beher hisse 1,00 TL olmak üzere toplam 1.500.000 adet paya ayrılmış olup toplam sermaye 1.500.000 TL olarak güncellenmiştir.

20.07.2023 tarihli genel kurulda alınan kararlar ve bu doğrultuda yapılan güncellemeler ile birlikte Kitle Fonlaması Tebliği (III – 35/A.2) içerisinde "Girişim Şirketlerinin Nitelikleri" üst başlığı altında yer alan md.23/4 hükmündeki bilanço rasyo gereklilikleri sağlanmış olup böylece, Şirket, Kitle Fonlaması Tebliği kapsamında girişim şirketlerinin taşınması gereken nitelikleri yerine getirmiştir.

Şirketin iş ve işleri için hukuki bir engel bulunmamaktadır.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin bilgisi dahilinde Şirket leyh ve aleyhine açılmış dava ve/veya icra takibi, idari soruşturma, idari para cezası bulunmamaktadır.

Şirketin kullandığı domainler "https://www.otokonfor.com/" Şirket adına kayıtlıdır.

Şirketin marka tescili bulunmamaktadır.

Şirketin teknoloji altyapısı Şirketin varlığı üzerindedir. Mevcut geliştirmelerin tümü Şirket bünyesinde yapılmaktadır.

Şirketin vergi borcu bulunmamaktadır.

Şirketin sosyal sigortalar prim borcu bulunmamaktadır.

3. KAMPANYA HAKKINDA BİLGİLER

3.1. Genel Gerekçe ve Temel Bilgiler

OtoKonfor güçlü teknik altyapısı, tecrübeli ve yetkin ekibi, vizyoner hissedarları ve tecrübeli kurumsal partnerleri sayesinde hızla büyüyen ve gelir üretmeye hazır bir girişimdir. Son yıllardaki kullanıcı kazanımı, deneyimi ve kurmuş olduğu ortaklıklar sayesinde başta Türkiye'de ve globalde başarılı olacak vizyona ve kapasiteye sahiptir. Bugüne kadar gerek kullanıcı geri dönüşleri gerekse de kurduğu kurumsal partnerlikler ve çözüm ortaklıkları sayesinde büyüyen OtoKonfor, hedeflerine daha hızlı erişmek ve büyüme sürecine hızlandırarak değerini arttırmak için kitle fonlaması ile yatırım alma sürecine dahil olmuştur. OtoKonfor daha çok kişinin bu süreçte bir paydaş olması için minimum yatırım tutarını 1 TL olarak belirlemiştir. OtoKonfor büyüme serüvenine çıkarken başta kullanıcıları ve partnerleri olmak üzere tüm yatırımcılara sürecin içinde olma fırsatı sunmaktadır.

3.2. Fon Kullanım Yeri

Toplanan fonun aşağıdaki şekilde kullanılması öngörülmektedir;

- 1.400.000-1.700.000 TL arası
Personel Giderleri
01.09.2023 – 01.09.2024 tarihleri arası,
- 2.800.000-3.250.000 TL arası

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Çayyatan Büyükdere Cd. Celsus
Plaza 2.Bkz No:4 K: 1 D:16 Ümraniye / İS
Tel:0 (212) 408 36 00 Fax:0 (212) 842 12 71
Boğaziçi Kurumları V.D. 780036787
Mersis No:0478003678700011 Tic Sicil No:27111

Satış & Pazarlama Giderleri
01.09.2023 – 01.09.2024 tarihleri arası,

- 1.400.000-1.700.000 TL arası
Hizmet Üretim ve Yazılım Geliştirme
01.09.2023 – 01.09.2024 tarihleri arası,
- 750.000-950.000 TL arası
Genel Yönetim Giderleri
01.09.2023 – 01.09.2024 tarihleri arası,
- 10.000-100.000 TL arası
Sabit kıymet harcamaları
01.09.2023 – 01.09.2024 tarihleri arası,
- 115.000 TL
Yatırım Danışmanlığı, Hukuk Danışmanlığı ve Finansal Danışmanlık Giderleri
- 870.000 TL ile 1.050.000 TL arası
Toplanan fon miktarına göre Platform Kullanım Ücreti, MKK ve Takasbank İşlem ve Hizmet Bedelleri, İhraç ve Danışmanlık Hizmet Bedeli

Ek fonlama olması durumunda, masraflar düşüldükten sonra kalan kaynak pazarlama, personel giderleri ve IT faaliyetlerinde kullanılacaktır.

Şirketin 1.500.000 TL'lik sermayesinin 1.500.000 TL'si pay sahipleri tarafından ödenmiştir.

Tebliğ'in 20'nci maddesi gereğince; STARTUP BURADA Platformu, yatırımcılar tarafından kendisine iletilen fon sağlama taleplerini kampanya süresi boyunca anlık olarak MKK'ya ve emanet yetkilisine iletir. Fonların toplanması, toplanan fonların emanet yetkilisi nezdinde platform adına açılan hesapta bloke edilerek, fonlanan şirkete aktarılması ve/veya söz konusu fonların ve varsa nemalarının yatırımcılara iade edilmesi emanet yetkilisi tarafından sağlanır.

Yatırımcılar tarafından fon sağlamaya ilişkin ödeme emrinin verildiği andan itibaren 48 saat içinde cayma hakkına yönelik bildirim platforma iletilmesi suretiyle hiçbir sebep gösterilmeksizin cayma hakkının kullanılması mümkündür. Cayma hakkı kullanımının Platform tarafından emanet yetkilisine iletilmesini takip eden iş günü içinde emanet yetkilisi tarafından fon tutarının iadesi için gerekli işlemler yerine getirilir.

Hedeflenen fon tutarının kampanya süresinin bitiş tarihinden önce toplanması halinde, 48 saatlik cayma hakkı süresinin tüm yatırımcılar bakımından sona ermesi şartıyla kampanya süresi erken sonlandırılabilir.

Toplanan fonların ilan edilen amacına uygun olarak kullanılmasından fonlanan şirketin yönetim kurulu sorumludur.

Toplanacak fonların hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak Tebliğ'in 20'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca hazırlanan rapor ekte sunulmaktadır.

3.3. Kar Tahmin ve Beklentileri

Uyarı: Bu bölümü okumadan önce bilgi formunu başındaki “UYARI” kısmını tekrar okuyunuz.

Şirket değerlemesi, girişimcilerin varsayımları ve öngöruları doğrultusunda hazırlanmış ve Değerleme Raporu dökümanında detaylandırılmıştır. OtoKonfor gelirleri için önümüzdeki yıl içerisinde toplam yaklaşık 10 Milyon TL net gelir hedeflenmektedir. Bu gelir ile müşteri sayısını arttırmak ve ürün geliştirmeleri yapmak hedeflenmektedir.

3.4. Geçmiş Kampanyalar

YOKTUR.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

4.1. Girişim Şirketine ve Faaliyetlere İlişkin Riskler

OtoKonfor, teknolojik risklerle karşılaşabilir dolayısıyla Ar-Ge çalışmaları yapmalı, ürünlerin kalitesi ve güvenilirliği için özen göstermelidir. Ayrıca rekabetçi bir pazarda mücadele edebilmek için fiyat ve kalite dengesini sağlamalıdır. Yasal düzenlemelere uyum ve müşteri memnuniyeti ön planda tutularak imajı korunmalı, ekonomik dalgalanmalara karşı esneklik gösterilmeli ve müşterilere teknolojik kullanım kolaylığı ve eğitim sağlanmalıdır.

4.2. Sektöre İlişkin Riskler

Otomobil satış sonrası hizmetleri sektörü, yoğun rekabet, yüksek maliyetler, değişen teknoloji ve araç tasarımı, müşteri memnuniyeti ve güven, yedek parça tedarik zinciri sorunları, mevsimsel talep değişiklikleri ve iklim koşulları, hukuki ve yasal sorunlar, teknisyen ve personel eksikliği gibi çeşitli risklerle karşı karşıyadır. İşletmeler, etkin bir yönetim planı ve risk yönetimi stratejisi geliştirmeli, kaliteli hizmet sunumu ve güvenilir tedarikçilerle işbirliği yaparak bu riskleri minimize etmeye odaklanmalıdır.

4.3. Paylara İlişkin Riskler

Tüm kurucular ve yatırımcı plana dahil bir şekilde süreç içerisinde aktif olarak bulunmaktadır. Sektörün içinden gelen tecrübeli ekipleriyle tüm geliştirme süreçlerinde ve planlama süreçlerinde vizyoner ve sağlam adımlarla gidilmektedir. Bu yönleriyle yeni yatırımcılar için paylara ilişkin riskler öngörülmemektedir.

4.4. Diğer Riskler

Global ekonomik durumlar, otomobil satış sonrası hizmetler şirketleri için çeşitli riskleri beraberinde getirebilir. Öncelikle, talep düşüşü, ekonomik durgunluk veya belirsizlik dönemlerinde tüketici harcamalarının azalmasına ve otomobil sahiplerinin hizmetleri ertelemesine yol açabilir. Ayrıca, maliyet artışları da söz konusu olabilir; tedarik zinciri sorunları ve yedek parça fiyatlarında yaşanan artışlar şirketlerin işletme giderlerini etkileyebilir. Zorlu ekonomik koşullar altında fiyat rekabeti yaygınlaşabilir ve bu da şirketlerin kar marjlarını sıkıştırabilir. Bunların yanı sıra, döviz kuru dalgalanmaları ve ticaret kısıtlamaları gibi uluslararası ticareti etkileyen faktörler de şirketlerin operasyonlarını

olumsuz etkileyebilir. Tüm bu risklerle başa çıkabilmek için otomobil satış sonrası hizmetler şirketlerinin esnek ve verimli bir iş modeli benimsemesi, etkin nakit yönetimi yapması ve müşteri odaklı bir yaklaşım benimsemesi önemlidir. Ayrıca, gelecekteki belirsizliklere karşı hazırlıklı olmalı ve risk yönetimi stratejilerini güncellemelidirler.

5. PAYLAR VE SATIŞ ESASLARI

5.1. Çıkarılacak Paylara İlişkin Bilgiler

5.1.1. Türü ve niteliği hakkında bilgiler

Kampanyanın başarılı sonuçlanması halinde, toplanan fon karşılığı nama yazılı B ve D grubu paylar ihraç edilecektir.

B grubu paylar kampanyaya yatırım taahhüdü veren Hedef Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Startup Burada Girişim Sermayesi Yatırım Fonu adına çıkarılacaktır.

D grubu payların bir kısmı kampanyaya yatırım taahhüdü veren Tur Assist Yardım ve Servis Ltd. Şti. adına çıkarılacaktır.

D grubu paylar kitle fonlaması yatırımcıları adına çıkarılacaktır.

A, B ve C grubu pay sahipleri arasında Yatırım ve Pay Sahipleri Sözleşmesi imzalanmış olup paylara ait çeşitli hak ve imtiyazlar işbu Bilgi Formu'nun "5.1.3. Hak, yükümlülük ve kısıtlamalar hakkında bilgiler" bölümünde açıklanmıştır. Yatırım ve Pay Sahipleri Sözleşmesi kapsamında Şirket'e herhangi bir yükümlülük veya kısıtlama getirilmemiştir.

Kampanya'da D grubu paylara sahip olacak yatırımcıların paylarına dair herhangi bir imtiyaz veya kısıtlama yoktur.

Önemli: Bu kampanyada %20 fazla fonlama izni bulunmaktadır.

Kampanyada **8.000.000 TL** tutarındaki fonun toplanabilmesi amaçlanmaktadır. Kampanya süresi boyunca fazla talep gelmesi halinde toplanabilecek fon tutarı **9.600.000 TL**'ye kadar artırılabilir.

Çıkarılacak payların beher nominal değeri 0,050 TL ile 0,058 arasında olacaktır. Toplam nominal değeri 400.000 TL ile 556.800 TL arasındadır.

Kampanyaya 200.000 TL altında yatırım yapan her yatırımcıya yaptıkları toplam yatırım tutarının %10'u kadar ilave bedelsiz pay verilecektir.

Kampanyaya 200.000 TL ve üzerinde yatırım yapan yatırımcılara yaptıkları toplam yatırım tutarının %20'si kadar ilave bedelsiz pay verilecektir.

Bedelsiz paylar MKK nezdinde yapılacak pay dağıtımı esnasında yatırımcıların hesaplarına aktarılacaktır. Dağıtılacak bedelsiz paylar mevcut ortakların paylarından oransal olarak düşülecektir.

Girişim Şirketi'nin Ortaklık Yapısı				
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı			Oy Hakkı (%)
	Pay Adedi	Toplam - Tutar (TL)	Oran (%)	
ÜNAL ÜNALDI	1.353.600	1.353.600	90,24	90,24
TİMUR SELÇUK TURAN	86.400	86.400	5,76	5,76
Taskhub Startup Geliştirme Hizmetleri Danışmanlık A.Ş.	60.000	60.000	4	4

Başarılı Kampanya Sonrası Girişim Şirketi'nin Ortaklık Yapısı				
(Ek Fonlama Olmadan)				
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı			Oy Hakkı (%)
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)	
Ünal Ünalı	A	8.211.840	86,44%	86,44%
Timur Selçuk Turan	A	524.160	5,52%	5,52%
Taskhub Startup Geliştirme Hizmetleri Danışmanlık A.Ş.	C	364.000	3,83%	3,83%
Tur Assist Yardım ve Servis Ltd. Şti.	D	62.500	0,66%	0,66%
Hedef Portföy Yönetim A.Ş. Startup Burada GSYF	B	200.000	2,11%	2,11%
Kitle Fonlaması	D	137.500	1,45%	1,45%

Başarılı Kampanya Sonrası Girişim Şirketi'nin Ortaklık Yapısı

(Ek Fonlamalı)				
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı			Oy Hakkı (%)
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)	
Ünal Ünalı	A	9.514.184	85,71%	85,71%
Timur Selçuk Turan	A	607.288	5,47%	5,47%
Taskhub Startup Geliştirme Hizmetleri Danışmanlık A.Ş	C	421.728	3,80%	3,80%
Tur Assist Yardım ve Servis Ltd. Şti.	D	72.500	0,65%	0,65%
Hedef Portföy Yönetim A.Ş. Startup Burada GSYF	B	232.000	2,09%	2,09%
Kitle Fonlaması	D	252.300	2,27%	2,27%

5.1.2. Satış fiyatı hakkında bilgiler

OTOKONFOR OTO YÖNETİM VE DESTEK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ'nin paya dayalı kitle fonlaması kampanyasında pay gruplarından bağımsız olarak çıkarılacak her bir payın Birim Satış Fiyatı 1 (Bir) TL'dir.

Çıkarılacak pay adetleri hesaplanırken Girişim Şirketi'nin mevcut sermayesi ve ihtiyaç duyduğu fon miktarı ve değerlendirme raporu doğrultusunda ortaya çıkan şirket değerlemesi ışığında hesaplama yapılmaktadır.

1 TL pay satış fiyatı baz alındığında her bir payın değeri 1 TL nominal değerli payların 190.000.000 TL şirket değeri üzerinden pay başına değeri ek fonlamanın gerçekleşip gerçekleşmemesine bağlı olarak 17,117117 TL ile 20 TL aralığında oluşacak ve 1 TL nominal fiyat ile satışa sunulan paylara karşılık verilecek pay adedi 0,050 TL ile 0,058 TL arasında olacaktır.

Kitle fonlaması kampanyasında satışa sunulacak payların Toplam nominal değeri 400.000 TL ile 556.800 TL arasında olup 8.000.000 adet pay ek fonlama ile birlikte 9.600.000 adet pay satışa sunulacaktır.

Yukarıda verilen bilgiler ışığında OTOKONFOR OTO YÖNETİM VE DESTEK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ adlı Girişim Şirketinin Birim Pay Satış Fiyatı 1 TL'dir.

5.1.3. Hak, yükümlülük ve kısıtlamalar hakkında bilgiler

Nama yazılı B ve D grubu paylar ihraç edilecektir.

A, B ve C grubu pay sahipleri arasında Yatırım ve Pay Sahipleri Sözleşmesi imzalanmış olup paylara ait çeşitli hak ve imtiyazlar işbu maddede açıklanmıştır. Yatırım ve Pay Sahipleri Sözleşmesi kapsamında Şirket'e herhangi bir yükümlülük veya kısıtlama getirilmemiştir.

B grubu paylar kampanyaya yatırım taahhüdü veren Hedef Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Startup Burada Girişim Sermayesi Yatırım Fonu adına çıkarılacaktır.

D grubu payların bir kısmı kampanyaya yatırım taahhüdü veren Tur Assist Yardım ve Servis Ltd. Şti. adına çıkarılacaktır.

Kampanya'da D grubu paylara sahip olacak yatırımcıların paylarına dair herhangi bir imtiyaz veya kısıtlama yoktur.

Tebliğ'in 16'ncı maddesinin 3'üncü fıkrasında; "Yatırımcılara verilecek paylardan doğan ortaklık hakları ile varsa bu paylara ilişkin imtiyazlar bilgi formunda açıkça belirtilir. Nitelikli yatırımcılar hariç olmak üzere yatırımcılara verilecek paylar arasında imtiyaz farkı yaratılamaz" denilmiştir.

Nitelikli yatırımcılar hariç olmak üzere yatırımcılara verilecek paylar arasında imtiyaz farkı bulunmamaktadır.

PAY DEVİR YASAĞI

A Grubu Pay Sahipleri'nin, B grubu payların çoğunluğuna sahip olan pay sahibinin yazılı izni olmaksızın, sahip oldukları paylar üzerinde takyidat tesis etmeleri veya sahip oldukları Payları, birbirlerine, diğer pay sahiplerine veya üçüncü kişilere devretmeleri Pay Sahipleri Sözleşmesi'nin imza tarihinden itibaren 3 (üç) yıl geçerli olmak üzere kesinlikle yasaktır.

ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI VE PROSEDÜRÜ

A Grubu veya B Grubu veya C Grubu Pay Sahipleri'nden herhangi biri ("Teklif Eden") sahip olduğu Payların bir kısmını veya tamamını satmak veya herhangi bir şekilde devretmek istediği yahut üçüncü bir şahıstan ("Alıcı") iyi niyetli bir teklif ("Teklif") aldığı takdirde; öncelikli olarak diğer A Grubu veya B Grubu veya C Grubu Pay Sahipleri'ne ("Teklif Edilenler") yazılı bir bildirim göndererek, devre ilişkin önemli koşulları içeren bir devir teklifinde bulunacaktır ("Devir Teklifi"). Devir Teklifi ayrıca Yönetim Kurulu'na da iletilecektir.

Devir Teklifi'nde (i) Payların adedi ve teklif edilen satış fiyatı, (ii) Teklif şartları (satışa konu Payların nominal değeri, satış koşulları ve herhangi bir Alıcı'nın mevcudiyeti halinde, Alıcı ile yapılacak anlaşmanın şartlarını içermesi zorunludur) (iii) Alıcı'nın adı-soyadı ve/veya ticaret ünvanı, tebligat adresi ve makul ölçüde talep edilecek diğer bilgileri, (iv) Alıcı'nın Teklif'e konu Paylara yönelik olarak yapılan Şirket değerlemesi ve (v) Diğer Pay Sahipleri tarafından makul şekilde talep edilecek her türlü belgeler ve bilgiler yer alacaktır.

Teklif Eden, Payları, herhangi bir Alıcı'nın varlığı halinde, Alıcı tarafından yapılan Teklif'te belirtilen fiyat ve koşullarla teklif etmek zorundadır. Devir Teklifi'nin tebellüğ edildiği tarihten itibaren 30 (otuz) İş Günü ("Kabul Süresi") içinde Teklif Edilenler Devir Teklifi'ni yazılı olarak reddeder ya da Kabul Süresi'nin sonuna kadar teklif edilen Payları devralacaklarını bildirmezlerse, Teklif Eden, Teklif Edilenler'in almadığı Payların tamamını Devir Teklifi'nde yer alan Alıcı'ya devretmekte serbest olacaktır. Bu devrin Kabul Süresi'ni takip eden 3 (üç) ay içinde gerçekleştirilmemesi halinde; yeniden işbu maddede belirtilen ön alım sürecine uygun olarak diğer Pay Sahipleri'ne ihbarda bulunulması gerekir.

Teklif Eden satış konusu Payları Alıcı'ya ancak aşağıdaki şartlarla devredebilir; (i) Teklif Eden'in teklif edilen Payları devrettiği fiyat, koşul ve hükümlerin Devir Teklifi'ndeki fiyat, koşul ve hükümlerden Teklif Edilenler aleyhine farklı olmaması ve (ii) Alıcı'nın işbu Sözleşmeye taraf olmayı yazılı olarak kabul ve teyit etmesi gerekir.

Teklif Eden tarafından, Devir Teklifi'nde belirtilenden daha fazla Payın satışının söz konusu olması halinde, satış aynı fiyat ve şartlarla gerçekleştirilecek olsa dahi, Devir Teklifi'nde yer almayan tutarda Payın ayrıca Teklif Edilenler'e işbu maddedeki prosedür takip edilerek teklif edilmesi zorunludur.

Birden fazla A Grubu veya B Grubu veya C Grubu Pay Sahibi'nin Kabul Süresi içerisinde Devir Teklifi'ni kabul etmesi halinde öncelik, Devir Teklifi'ni gönderen Pay Sahipleri'nin grubunda yer alan diğer Pay Sahipleri'ne ait olacaktır. Devir Teklifi'ni gönderen Pay Sahipleri'nin grubunda yer alan Pay Sahipleri'nden bir kaçının Devir Teklifi'ni kabul etmesi halinde; bu Pay Sahipleri, sahip oldukları Paylarla orantılı olarak ön alım hakkını kullanabilirler. Bu grupta yer alan A Grubu veya B Grubu veya C Grubu Sahipleri'nin Devir Teklifi'ni kabul etmemesi halinde, diğer grup Pay Sahipleri, Payları ile orantılı olarak ön alım hakkını kullanabilirler.

SATIŞA KATILMA HAKKI

Önalım Hakkı ve Prosedürü'nde gösterilen A Grubu veya B Grubu veya C Grubu Pay Sahipleri'nin Öncelikli Alım Hakkı saklı kalmak kaydıyla, münhasıran A Grubu veya B Grubu Pay Sahipleri'nden herhangi birinin üçüncü kişilerden Önalım Hakkı ve Prosedürü altında gösterilen şekilde bir Teklif alması ve Devir Teklifi'ni diğer Pay Sahipleri'ne iletmesini takiben, diğer Pay Sahipleri Kabul Süresi içinde Öncelikli Alım Hakkını kullanmak yerine, Teklif'i alan A Grubu ve/veya B Grubu Pay Sahipleri'nin üçüncü kişilere yapacağı satışa hisseleri oranında katılma hakkını ("Satışa Katılma Hakkı") kullanabilir.

İlgili Pay Sahipleri'nin Satışa Katılma Hakkı'na konu pay oranının hesaplanmasında, Teklif konusu hisselerin A Grubu ve/veya C Grubu Pay Sahipleri'nin toplam hisseline oranı esastır. Başka bir deyişle, örnek olarak, Teklif konusu payların A Grubu ve/veya C Grubu Pay Sahipleri'nin toplam payına oranı 10% ise, B Pay Sahipleri de kendi paylarının 10%'u oranında Satışa Katılma Hakkı'nı kullanabilirler. Satışa Katılma Hakkı'nın kullanımında diğer Pay Sahipleri arasındaki durum ise, bunların kendi aralarındaki oransal dağılıma göre belirlenir. Satışa Katılma Hakkı'nı kullanmak istemeyen diğer Pay Sahibi, Satışa katılma Hakkı'nı diğer Pay Sahibi'ne devredebilir.

Satışa Katılma Hakkı'nı kullanmak isteyen diğer Pay Sahipleri, Kabul Süresi içinde, satışa katılma yönündeki açık iradelerini yazılı olarak ("Satışa katılma İhbarı") Teklif'in muhatabı olan A Grubu ve/veya C Grubu Pay Sahipleri'ne bildirirler.

Bir Satışa Katılma İhbarının verilmesi halinde Teklif'in muhatabı olan Pay Sahipleri payların üçüncü şahsa devir işlemine, eğer potansiyel üçüncü şahıs (alıcı), Satışa Katılma İhbarı'nda bulunan diğer Pay Sahipleri'nin paylarını da Teklif İhbarında belirtilen koşullarla ve belirtilen fiyattan satın almayı kabul ederse devam etme hakkına sahip olacaktır.

Üçüncü şahıs potansiyel alıcının, Satışa Katılma İhbarı'nda bulunan Pay Sahipleri'nin paylarını da işbu madde hükmüne göre satın almayı kabul etmemesi halinde Teklif uyarınca pay devri yapılamaz ve Tarafların bu durum nedeniyle birbirlerinden herhangi bir talep hakları olmaz.

Öncelikli Satma Hakkı: Yukarıdaki Satışa Katılma Hakkı'na ilaveten ve aynı hükümlere tabi olarak, A Grubu Pay Sahipleri'nin, paylarının tüm Şirket paylarının %50'sinin üzerinde bir miktarına tekabül edecek miktardaki kısmına ilişkin Teklif alması veya şirket kontrolünün bir veya birden fazla Teklif ve/veya işlem sonucu el değiştirmesi sonucunu doğuracak olması halinde, B Grubu Pay Sahipleri, kendi paylarının tümünü öncelikli olarak Teklif Eden'e satma hakkına sahip olacaktır. Teklif Eden, B Grubu Pay Sahipleri'nin Şirket'teki tüm paylarını almadan ilgili devir işlemini tamamlayamayacaktır.

BİRLİKTE SATIŞA ZORLAMA HAKKI

A, B ve C Grubu, Pay Sahibi'nin Önalm Hakkı ve Prosedürü hükmünde gösterildiği şekliyle üçüncü kişilerden bir Teklif alması; Teklif Eden Pay Sahibi'nin Devir Teklifi'ni diğer Grup Pay Sahipleri'ne iletmesi; Devir Teklifi'nin kendilerini tebliğini takip eden 30 gün içinde Teklif Edilenler'in Öncelikli Alım Hakkı ya da Satışa Katılma Hakkı'nı kullanmaması ve A, B ve C Grubu Pay Sahibi'nin olumlu oyu durumunda; Teklif'in muhatabı olan B Grubu Pay Sahibi, diğer Grup Pay Sahipleri'ni aşağıda gösterilen şartlar dairesinde birlikte satışa zorlama hakkına ("Birlikte Satışa Zorlama Hakkı") sahiptir.

B Grubu Pay Sahibi'nin Birlikte Satışa Zorlama Hakkı. B Grubu Pay Sahibi'nin Birlikte Satışa Zorlama Hakkı'nı kullanabilmesi için Teklif'te gösterilen satış değerinin, 10.000.000 (onmilyon) USD üzerinde olması gerekir. Ödemelerin nakit, vadesiz, şartsız olması gerekir. Ancak Teklif'te gösterilen bu değer hiçbir halde Şirket hisselerinin adil piyasa değerinin altında olamayacaktır. Adil piyasa değeri, masrafi B Grubu Pay Sahibi ve D Grubu Pay Sahibi tarafından payları oranında karşılanacak ve seçimi B Grubu Pay Sahibi ve D Grubu pay sahipleri tarafından ortak mutabakatla gerçekleştirilecek SPK Lisanslı Şirket değerlendirme kuruluşlarından biri tarafından hesaplanacaktır.

Birlikte Satışa Zorlama Hakkı'nın kullanıldığı durumlarda, Şirket ile Taraflar bu sürecin işleminde hiçbir engel çıkarmayacak ve satışın tamamlanması yolunda en iyi gayret ve iyi niyetle işbirliği yapacaktır. Birlikte Satışa Zorlama Hakkı'nı kullanan Taraf, Birlikte Satışa Zorlanan Taraf/lar'ın kendisiyle aynı sözleşmesel şartlarla hisse satışına iştirak etmesi için gerekli dikkat ve özeni gösterecektir.

5.2. Talep, Satış ve Dağıtım Süreci

5.2.1. Talep ve başvuru süreci hakkında bilgiler

Kampanyadan pay almak isteyen tüm yatırımcılar <https://platform.startupburada.com> paya dayalı kitle fonlama platformunun internet sitesi üzerinden veya doğrudan kampanya linki <https://platform.startupburada.com/projects> tıklayarak kampanya sayfasına giderek yatırım yapabilirler.

Hedeflenen fonun asgari 4.000.000 TL'si Hedef Portföy Yönetim A.Ş. Startup Burada GSYF tarafından karşılanacaktır.

Hedeflenen fonun asgari 1.250.000 TL'si Tur Assist Yardım ve Servis Ltd. Şti tarafından karşılanacaktır.

Kampanyaya 200.000 TL altında yatırım yapan her yatırımcıya yaptıkları toplam yatırım tutarının %10'u kadar ilave bedelsiz pay verilecektir.

Kampanyaya 200.000 TL ve üzerinde yatırım yapan yatırımcılara yaptıkları toplam yatırım tutarının %20'si kadar ilave bedelsiz pay verilecektir.

Bedelsiz paylar MKK nezdinde yapılacak pay dağıtımı esnasında yatırımcıların hesaplarına aktarılacaktır. Dağıtılacak bedelsiz paylar mevcut ortakların paylarından oransal olarak düşecektir.

Nitelikli yatırımcı olmayan gerçek kişiler, bir takvim yılı içinde paya dayalı kitle fonlaması yoluyla azami 150.000 *(bu tutar 2023 yılı için belirlenmiştir)* Türk Lirası yatırım yapabilir. Ancak bu sınır 600.000 *(bu tutar 2023 yılı için belirlenmiştir)* Türk Lirasını aşmamak kaydıyla, yatırımcının platforma beyan ettiği yıllık net gelirinin %10'u olarak uygulanabilir.

Yukarıda belirtilen sınırlamalara tabi olarak; nitelikli yatırımcı olmayan gerçek kişiler asgari 1 TL ve azami 150.000 Türk Lirası yatırım yapabilir.

Toplanacak fon 3.000.000 Türk Lirasını *(bu tutar 2023 yılı için belirlenmiştir)* aştığından, hedeflenen fon tutarının toplanmış sayılması için hedeflenen fonun en az %5'ine tekabül eden tutarın kampanya süresi içinde nitelikli yatırımcılar tarafından karşılanmış olması zorunludur.

Her pay satın alım işlemi öncesi; Paya Dayalı Kitle Fonlaması Faaliyetleri Genel Risk Bildirimi'ni ve her bir kampanyaya ilişkin onaylı bilgi formunun, fon sağlama talebinin iletilmesinden önce okuyup anladığımıza ve kabul ettiğimize dair işlemin onaylanması gerekir.

Yatırımcılar tarafından fon sağlamaya ilişkin ödeme emrinin verildiği andan itibaren 48 saat içinde cayma hakkına yönelik bildirim platforma iletilmesi suretiyle hiçbir sebep gösterilmeksizin cayma hakkının kullanılması mümkündür. Cayma hakkı kullanımının Platform tarafından emanet yetkilisine iletilmesini takip eden iş günü içinde emanet yetkilisi tarafından fon tutarının iadesi için gerekli işlemler yerine getirilir.

Varsa ek satış dahil hedeflenen fon tutarının kampanya süresinin bitiş tarihinden önce toplanması halinde, 48 saatlik cayma hakkı süresinin tüm yatırımcılar bakımından sona ermesi şartıyla kampanya süresi erken sonlandırılabilir.

Bilgi formunda yapılan ekleme ve değişikliklerin yatırım komitesi tarafından onaylanarak yayımlandığı tarihten önce ödeme emrini veren yatırımcılar açısından cayma hakkı süresi ekleme ve değişikliğin bilgilendirme anından itibaren yeniden başlar.

Kampanya süresinde, varsa ek satış dahil hedeflenen fon tutarının üzerinde fon toplanması halinde, platformca bilgi formunda belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde belirlenen dağıtım listesi dikkate alınarak bu tutarı aşan kısmın yatırımcılara iadesi platformun ilgili listeyi emanet yetkilisine iletilmesini takiben yatırımcılar arasında eşitsizliğe sebep olmayacak şekilde yerine getirilir.

5.2.2. Ödeme ve iade süreci hakkında bilgiler

Platform, yatırımcılar tarafından kendisine iletilen fon sağlama taleplerini kampanya süresi boyunca anlık olarak MKK'ya ve emanet yetkilisi Takasbank'a iletir. Fonların toplanması, toplanan fonların emanet yetkilisi nezdinde platform adına açılan hesapta bloke edilerek fonlanan şirkete aktarılması ve/veya söz konusu fonların yatırımcılara iade edilmesi emanet yetkilisi Takasbank tarafından sağlanır. Emanet yetkilisi Takasbank tarafından toplanan fon tutarları nemalandırılmayacaktır.

Hedeflenen fon tutarının kampanya süresinin bitiş tarihi veya kampanya süresiyle birlikte cayma hakkı sürelerinin tüm yatırımcılar bakımından sona erdiği tarih itibarıyla toplanmamış olması halinde, ilgili sürenin bitimini takip eden iş günü içinde platform tarafından yapılacak bildirim üzerine emanet yetkilisi Takasbank nezdinde bloke edilen tutarlar, bu bildirim takip eden iş günü içinde emanet yetkilisi Takasbank tarafından yatırımcılara iade edilir ve bu suretle kampanya süreci sona erer.

5.2.3. Tahsisat ve dağıtım süreci hakkında bilgiler

Hedeflenen fonun asgari 4.000.000 TL'si Hedef Portföy Yönetim A.Ş. Startup Burada GSYF tarafından karşılanacaktır.

Hedeflenen fonun asgari 1.250.000 TL'si Tur Assist Yardım ve Servis Ltd. Şti tarafından karşılanacaktır.

Tahsisat ve dağıtım yöntemi FIFO (First In First Out) yöntemi olacaktır. Hedeflenen fon tutarı ve ek fonlama tutarının üzerinde fon toplanmayacaktır ve kampanya yatırıma kapatılacaktır.

Toplanacak fonun 3.000.000 TL'sini *(bu tutar 2023 yılı için belirlenmiştir)* aşması ve fon tutarının üzerinde talep gelmesi durumunda, pay kesintisi ve iadesi öncelikli olarak nitelikli olmayan gerçek kişi yatırımcılardan yapılır.

Paya dayalı kitle fonlaması yoluyla toplanan fonlar karşılığında çıkarılacak paylar da dahil olmak üzere fonlanan şirketin tüm paylarının ve borçlanmaya dayalı kitle fonlaması kapsamında çıkarılan borçlanma araçlarının Sermaye Piyasası Kanununun 13'üncü maddesi çerçevesinde MKK nezdinde elektronik ortamda kayden oluşturulması ve bunlara ilişkin hakların hak sahipleri bazında izlenmesi zorunludur.

Fonlanan şirketin paylarının kaydileştirilmesi ve yatırımcılara dağıtım amacıyla fonlanan şirket veya fonlanan şirketin yetkilendireceği bir yatırım kuruluşu aracılığıyla MKK'ya başvuruda bulunulur. Bu başvurulara ilişkin esaslar MKK tarafından belirlenir.

Toplanan fonların fonlanan şirketin hesaplarına aktarılmasından önce kaydileştirme işlemlerinin tamamlanmış olması zorunludur.

5.3. Maliyetler hakkında bilgi

Kampanyalara pay alımı için yatırımcıların ödedikleri tutarlar emanet yetkilimiz Takasbank nezdinde bloke edilir. Kampanyanın fon toplama süresince kampanyanın başarılı veya başarısız olarak tamamlanması aşamasına kadar geçen sürede toplanan fon tutarlarına nemalandırma yapılmaz. Bu husus Platform'a üye olurken imzalanan Üyelik Sözleşmesi'nde açıkça yatırımcı tarafından bilinmekte ve kabul edilmektedir.

Kampanya'nın başarılı olup olmamasına bakılmaksızın, MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu), kaydileştirme işlemleri için açılan kampanya toplam fon talebinin binde 1'i + KDV tutarında ve fonların toplanarak bloke edilmesine aracılık eden İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank), binde 1'i + BSMV tutarında işlem ücreti alacaktır. Tutarlar kampanya sonrası Platform'un faturasına istinaden girişim şirketi tarafından ödenecektir.

Kampanya sonrasında elde edilen fondan Platform Kullanım Ücreti olarak varsa ek satış dahil toplanan fonun BSMV hariç %10'u fatura karşılığında Proje Sahibi Girişim Şirketi veya gerçek kişi Girişimci'nin kampanyadan elde ettiği tutar ile kurması gereken şirket tarafından Info Yatırım'a ödenecektir

Kredi Kartı ile yapılan pay alım ödemelerinde %1,91 oranında işlem ücreti ödeme hizmeti sunan kuruluşça işlem esnasında yatırımcılara yansıtılacaktır. Ödeme Sistemleri Kullanım Ücreti olarak kesilen bu tutar Kampanya'nın başarılı şekilde tamamlanıp tamamlanmamasından bağımsız olarak yatırımcılara iade edilmeyecektir.

Kampanya hazırlık sürecinde ve/veya sonrasında Platform veya üçüncü taraf hizmet sağlayıcılar tarafından sağlanıp Proje Sahibi tarafından kabul edilen giderler Girişim Şirketi tarafından fatura karşılığı ödenecektir.

Kampanyaların platformda listelenmesi için başvuru esnasında 5.250 TL (BSMV Dahil) Listeleme Ücreti Proje Sahibi tarafından Info Yatırım'a ödenir.

6. PLATFORM HAKKINDA BİLGİLER

6.1. Genel Bilgiler

Ticaret Unvanı	:	<i>İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</i>
Merkez Adresi	:	<i>Saray Mahallesi, CESSAS PLAZA, Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. NO:4 D:2.BLOK KAT:7</i> <i>34768 Ümraniye/İstanbul</i>
Listeye Alınma Tarihi	:	<i>25.11.2021</i>
Sermayesi	:	<i>Kayıtlı sermaye tavanı: 1.000.000.000 TL</i> <i>Çıkarılmış Sermayesi: 228.000.000 TL</i>
Başarılı Kampanya Sayısı	:	<i>6 (e-garanti,doggo,mapplico,pazardan,meetthemusic,mutlumesaj)</i>
Başarısız Kampanya Sayısı	:	<i>Yok.</i>

Aracılık Edilen Fonlama Tutarı :	25.613.366 TL
Telefon Numarası :	444 46 36 (0212 700 35 00)
İnternet Sitesi :	https://platform.startupburada.com/

6.2. Ortaklık Yapısı

Platform'un Ortaklık Yapısı				
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı			Oy Hakkı (%)
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)	
HEDEF HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ.		68.399.997,82	30	26,32
HEDEF PORTFÖY ZEN HİSSE SENEDİ SERBEST (TL) FON (HİSSE SENEDİ YOĞUN)		15.750.000	6,91	6,06
HEDEF PORTFÖY MAVİ HİSSE SENEDİ SERBEST (TL) FON (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)		15.000.000	6,58	5,77
HEDEF PORTFÖY KUZAY HİSSE SENEDİ SERBEST (TL) FON (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)		14.420.000	6,32	5,55
SİBEL GÖKALP		3.145.853,04	1,38	13,49
DİĞER		111.284.149,14	48,81	42,81
TOPLAM		228.000.000	100	100

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'Geniş Yetkili Aracı Kurum'dur. Sermayesinin yüzde 59'unu temsil eden paylar #INFO koduyla Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Hedef Holding A.Ş. iştirakidir. Hedef Holding A.Ş.'nin sermayesinin %20'sini temsil eden paylar #HEDEF koduyla Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

6.3. Yönetim Kurulu Üyeleri

Platform'un Yönetim Kurulu Üyeleri					
Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Görevi/Unvanı	Atanma Tarihi	Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı	
				(TL)	(%)
Namık Kemal Gökalp	Yönetim Kurulu Başkanı	24.06.2019			
Bülent Kırımlı	Yönetim Kurulu Üyesi	25.04.2019			3,25
Sarper Volkan Özten	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	10.08.2021			
İlyas Avcı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	22.08.2019			
Ayça Gökalp	Yönetim Kurulu Üyesi	02.09.2019			
Mehmet Ziya Gökalp	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	23.03.2020			
Murat Tanrıöver	Yönetim Kurulu Üyesi	26.11.2020			

6.4. Yatırım Komitesi

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Seray Mh. Dr. Alihan Büyükdere Cd. Cessas
Plaza 2.Blok Kat:7 D:16 Ümraniye / İST.
Tel:0 (212) 700 36 00 Fax:0 (212) 892 12 70
Boğaziçi Kurumlar V.D.4780036787
Mersis No:0478003678700011 Tic.Sic.No:271001

35

Yatırım Komitesi Üyeleri				
Adı-Soyadı	Görevi/Unvanı	Uzmanlık Alanı ve Profesyonel Tecrübesi	Sermayedeki Payı	
			(TL)	(%)
Bülent KIRIMLI	Yatırım Komitesi Üyesi	Finans Sektörü, Üst Düzey Yönetici		3,25
Ender ŞAHİN	Yatırım Komitesi Üyesi	Finans Sektörü, Üst Düzey Yönetici		2,28
Ender VARLIK	Yatırım Komitesi Üyesi	Hukuk ve Girişimcilik, Avukat		
Gökhan ÖZER	Yatırım Komitesi Üyesi	Finans Sektörü Üst Düzey Yönetici		
Haluk LAP	Yatırım Komitesi Üyesi	Girişimcilik Finansmanı, Üst Düzey Yönetici		
Kerem ÖZTEN	Yatırım Komitesi Üyesi	Hukuk ve Girişimcilik, Avukat		
Serkan USANMAZ	Yatırım Komitesi Üyesi	Kurumsal Finansman ve Değerleme, Üst Düzey Yönetici		

6.5. İnceleme Sonuçları

OtoKonfor, araç sahiplerinin otomobil alımlarından sonra araçlarının yaşam döngüsü içerisinde ihtiyaç duyabileceği tüm hizmet gereksinimlerini karşılamak amacıyla kurulmuş dijital bir platformdur. Platform üzerinden kurulmuş olan çözüm ortaklıkları, partnerlikler üzerinden kullanıcılara hızlı, kaliteli ve güvenli hizmet sunulmaktadır.

OtoKonfor, pazarlama, ürün geliştirme, personel giderleri ve operasyon maliyetlerinin karşılamak amacıyla kitle fonlaması yoluyla fon toplamak için kampanya başvurusu yapmıştır. Talep edilen fonlama sonucunda ek fonlama dahil 9.600.000 TL değerli pay karşılığı minimum 8.000.000 TL olması beklenen sermaye artırımını gelirinden 985.000 TL ile 1.165.000 TL arasında olması beklenen masraflar düşüldükten sonra minimum 7.015.000 TL, maksimum 8.435.000 TL kaynak elde edilmesi planlanmaktadır.

Ek fonlama olması durumunda, masraflar düşüldükten sonra kalan kaynak pazarlama, personel giderleri ve IT faaliyetlerinde kullanılacaktır.

- 1.400.000-1.700.000 TL arası
Personel Giderleri
01.09.2023 – 01.09.2024 tarihleri arası,
- 2.800.000-3.250.000 TL arası
Satış & Pazarlama Giderleri
01.09.2023 – 01.09.2024 tarihleri arası,
- 1.400.000-1.700.000 TL arası
Hizmet Üretim ve Yazılım Geliştirme
01.09.2023 – 01.09.2024 tarihleri arası,
- 750.000-950.000 TL arası
Genel Yönetim Giderleri
01.09.2023 – 01.09.2024 tarihleri arası,
- 10.000-100.000 TL arası
Sabit kıymet harcamaları
01.09.2023 – 01.09.2024 tarihleri arası,
- 115.000 TL
Yatırım Danışmanlığı, Hukuk Danışmanlığı ve Finansal Danışmanlık Giderleri
- 870.000 TL ile 1.050.000 TL arası
Toplanan fon miktarına göre Platform Kullanım Ücreti, MKK ve Takasbank İşlem ve Hizmet Bedelleri, İhraç ve Danışmanlık Hizmet Bedeli

Yapılan projeksiyon doğrultusunda **3 yıllık dönemde 187.456.506 TL net satış geliri** hedeflenmektedir.

Yatırım Komitesi tarafından yapılan inceleme, Girişim Şirketi tarafından hazırlanan Bilgi Formu'nda yer alan bilgilerin tutarlı, anlaşılabilir ve Kurulca belirlenen bilgi formu standartlarına göre eksiksiz olduğu tespit edilmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucunda, (i) Girişim Şirketinin paya dayalı kitle fonlaması yoluyla fon toplama kampanya başvurusunun kabulüne ve (ii) Girişim Şirketi tarafından hazırlanan Bilgi Formu'nu onaylanmasına karar verilmiştir.

6.6. Değerlendirme Politikası

Platform Değerlendirme Politikamız, 12.07.2021 tarihindeki İfo Yatırım Yönetim Kurulu kararına istinaden kabul edilmiş ve yürürlüğe girmiştir.

Platform'a yapılan başvurularda ilgili mevzuata uygun olarak, Girişim şirketine dönüşme potansiyeli taşıyan teknoloji faaliyeti ve/veya üretim faaliyeti yürütmek için kaynak ihtiyacı olan iş fikirleri değerlendirmeye alınır. Başvurularda paylaşılan tüm bilgi ve belgelerin doğru olduğu kabul edilir. Gerekli durumlarda verilen bilgi ve/veya belgeleri tevsik edecek ek belgeler istenir.

Platform'a başvuran Girişimci veya Girişim Şirketi'ne İfo Yatırım gerek görmesi halinde derhal bir Proje Danışmanı atanır. Proje Danışmanı'nın İfo Yatırım tarafından öngörülen maliyeti Girişimci veya Girişim Şirketi tarafından karşılanır. İfo Yatırım tarafından gerek görülmesi halinde Girişimci veya Girişim Şirketi'nin başvuru konusu ile ilgili bağımsız denetim, inceleme, değerlendirme veya danışmanlık için gerekli hizmetler de Girişimci veya Girişim Şirketi tarafından alınacaktır.

İlk değerlendirme bu aşamada yapılır ve ilgili mevzuatta belirtilen duruma uygun olmayan başvurular bu aşamada reddedilir. Bu durum gerekçelerin belirtildiği bir e-posta ile başvuru sahibine bildirilir. Ön onayı geçen başvuru sahipleriyle ise Proje Danışmanı'nın yönlendirmeleri ile Yatırım Komitesi'ne sunulmak üzere gerekli bilgi ve belgeleri hazırlar.

Girişimci veya Girişim Şirketi çevrimiçi olarak sunulan başvuru formunu doldurur. Bu formda aşağıdaki maddelerden Girişim Şirketinin daha önce kurulup kurulmadığına göre temin edebildikleri bilgi ve belgeler ile Sermaye Piyasası Kurumu tarafından Bilgi Formunda istenen diğer bilgi ve belgeler bulunur.

- Girişiminin Sektörü
- Girişiminin Kategorisi
- Ürün veya Hizmetlerinin hitap ettiği bölge (Ulusal/Global)
- Müşteri sayısı
- Son bir yıl içerisinde düzenlediği fatura toplamı
- Girişimciyi ve/veya ekibini tanıttıcı bilgiler,
- Girişimini ve/veya Girişim Şirketini tanıttıcı bilgiler,
- Resmi olmayan proje ortakları ve/veya hissedarına ait bilgiler,
- Girişimin ve/veya Girişim Şirketinin web sitesi
- Girişimin ve/veya Girişim Şirketinin sosyal medya hesapları ve takipçi sayıları

- Girişimini anlatan fotoğraf, video, çizim ve metinler,
- Mevcut Durum Raporu
- SWOT Analizi
- Aldığı devlet destekleri
- Aldığı Yatırımlar
- Beş yıllık İş Planı
- Fizibilite Raporu
- Pazar Analizi
- Rakip Analizi,
- Beş Yıllık İşletme Bütçesi
- Beş Yıllık Yatırım Bütçesi
- Finansal Tablolar (Geçmiş Gerçekleşen ve 5 yıllık Tahminleri içeren)
- Girişim Şirketi kurulmuş durumda ise sermaye ve ortaklık yapısı
- Kampanya kapsamında satmak istediği hisse miktarı ve pay bedelleri
- Nitelikli Yatırımcı için ayrılan pay miktarı (1.000.000 TL'nin üzerindeki fon talepleri için min. %10)
- Finansal Kaynak Talep Tutarı (Fonlama Tutarı)
- Girişimci veya Girişim Şirketi ortakları ve kilit çalışanları tarafından işe belirli bir süre devam etmeye ilişkin taahhütnameler (gerekli olması halinde temin edilecek ve Bilgi Formu'nda belirtilecektir.)

Yatırım Komitesi başvuran projenin kampanya kararını verirken Proje Danışmanı tarafından hazırlanan bilgi formu, fizibilite formu ve varsa diğer belgeler ve raporlarında yer alan bilgileri kullanır, değerlendirme ilke ve esasları aşağıdaki şekildedir:

- i) Öncelikle başvuruların ilgili mevzuata uygunluğuna göre bir değerlendirme yapar.
- ii) Proje Danışmanı tarafından raporlanan Bilgi Formu'na ek olarak Yatırım Komitesi'nin bilgi ve tecrübesi.
- iii) Teknoloji Faaliyeti ve/veya bir Üretim Faaliyeti olmasına ve özellikle inovasyon içermesine dikkat edilir.
- iv) Yatırımcıları korumaya yönelik olarak olası yüksek riskleri öngörür ve bu durum Bilgi Formu'nda belirtilir.

- v) Proje'nin ulusal çıkarlarımıza hizmet etmesine özen gösterir.
- vi) Ülkemize yurtdışından ithal edilen ürünlerin ikamesi olan ürünlerin üretilmesine yönelik iş fikirlerinin Kampanya süreçlerine dahil edilmesine özen gösterir.
- vii) İş fikrinin evrensel kurallara uygun olarak din, dil, ırk ve etnik kimlik gözetmeyen bir durumda olmasına dikkat eder.
- viii) Son olarak istihdam yaratacak iş fikirlerinin gerçekleşmesinde özen gösterir.

Değerlendirme Politikasının tam metnine

<https://platform.startupburada.com/evaluation-policy> linkinden ulaşabilirsiniz.

6.7. Çıkar Çatışması Politikası ve Beyanı

Girişim şirketi ve ilişkili taraflar ile platform ve ilişkili taraflar arasında doğrudan veya dolaylı herhangi bir ilişki bulunmamaktadır. İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'Geniş Yetkili Aracı Kurum' olarak SPK mevzuatı çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Sermayesinin yüzde 59'unu temsil eden paylar #INFO koduyla Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

<https://infoyatirim.com/yatirimci-iliskileri/>

6.8. Kurulca Alınan Yaptırım ve Tedbir Kararları

Yoktur.

7. EKLER

- 1) Girişim şirketinin esas sözleşmesi
- 2) Girişim şirketine ait değerlendirme raporu
- 3) 20.07.2023 tarihli mizan
- 4) Tebliğ'in 20 nci maddesinin birinci fıkrası gereği hazırlanan fon kullanım raporu
- 5) Şirket yatırımcı sunumu
- 6) Pay Satış Fiyatı Tespit Raporu
- 7) Yatırım Komitesi Değerlendirme Raporu

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Seray Mh. Çarşıbaşı Bulvarı No: 4 Kat: 7 D: 16 Ümraniye / İstanbul
Tel: 0 (212) 700 36 00 Fax: 0 (212) 192 12 00
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 478003771
Mersis No: 08170003678700011 Tic. Sic. No: 272117